

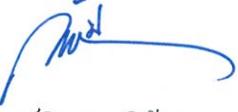
ประกาศ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)

เรื่อง ประกาศผู้ชนะการเสนอราคา ซื้อ/จ้างงานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น
ตั้งอยู่บนเอกสารลิทีเลขที่ 67543 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา

ตามประกาศ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) เรื่อง ประกาศผู้ชนะการเสนอราคา ซื้อ/จ้างงานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ตั้งอยู่บนเอกสารลิทีเลขที่ 67543 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา ด้วยวิธีสีบราคานี้

การสีบราคากซื้อ/จ้างงานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ผู้เสนอราคาที่ชนะการเสนอราคา ได้แก่ นายจักรพันธ์ ทองอิ่ม โดยเสนอราคาต่ำสุด เป็นเงินทั้งสิ้น 385,000.00 บาท (สามแสนแปดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียนและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวงแล้ว

ประกาศ ณ วันที่ 27 ตุลาคม 2566


(นางจันทร์จิรา มะลิตัน)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์ภาคตะวันออก

รายละเอียดและข้อกำหนดการจัดซื้างานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง

รหัสทัวร์พย์ DUCCSCB-0100

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM" ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม รหัสทัวร์พย์ DUCCSCB-0100 อาคารพาณิชย์ 4 ชั้นเลขที่ 9/2 ต.หน้าเมือง อ.เมือง จ.ฉะเชิงเทรา โฉนดเลขที่ 67543 เนื้อที่ 0-0-33 ไร่ (33 ตร.ว.) ให้มีสภาพพร้อมในการ居住อย่างถาวรสิ่ง construct ที่จะจัดซื้อมาใน การปรับปรุงซ่อมแซมหัวใจคือ ดังต่อไปนี้

1. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องเป็นผู้ที่มีความสามารถในการจัดซื้อจัดจ้างงาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นบุคคลธรรมด้า สัญชาติไทย
- 1.3 มีประสบการณ์โดยตรงในงานก่อสร้าง, ปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร มาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี
- 1.4 ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ที่้งงานของทางราชการ และรัฐวิสาหกิจ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
- 1.5 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่องหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำ และแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.2554 (แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ 2) พ.ศ.2554 และ(ฉบับที่ 3) พ.ศ.2555) และหรือแก้ไขเพิ่มเติมฉบับอื่น

ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือก และหากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ 2,000,000.00 บาท (สองล้านบาทถ้วน) จึงนำไปกับ BAM ให้รับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท สามารถจ่ายเป็นเงินสดได้และให้จัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายยืนยันต่อกรมสรรพกรและปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.2554 (แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2554 และ(ฉบับที่ 3) พ.ศ.2555) และหรือแก้ไขเพิ่มเติมฉบับอื่น ๆ

2. ขอบเขตงานซื้อ

ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง ให้แล้วเสร็จสมบูรณ์
(ตามแบบแสดงรายการ บริษัทฯ แต่ละรายการ และราคากลาง ตามแบบปรับปรุงฯ)

3. เงื่อนไข วงด่วน และงวดการชำระเงิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 3.1 ระยะเวลาในการดำเนินการ 60 วัน
- 3.2 ชำระเงินเต็มจำนวน เมื่อผู้รับซื้อจ้างดำเนินงานแล้วเสร็จทั้งหมด
- 3.3 กำหนดชำระเงินภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับใบแจ้งหนี้ และตรวจรับมอบงานซื้อตามระเบียบ BAM
- 3.4 รับประกันผลงานภายใต้ระยะเวลา 1 ปี หลังจากส่งมอบงานแล้วเสร็จ
- 3.5 ผู้รับซื้อจะต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ระหว่างดำเนินการปรับปรุง
- 3.6 การปรับปรุงและซ่อมแซมให้เป็นไปตามมาตรฐาน และตามหลักวิศวกรรม

4. การเสนอราคา ผู้เสนอราคาต้องจัดทำเอกสาร ตั้งต่อไปนี้

4.1 ใบเสนอราคาร่วมกิจกรรมค่าเพิ่ม

4.2 บัญชีคำนวนราคาตามแบบที่ BAM กำหนด

4.3 หนังสือมอบอำนาจในกรณีที่ผู้เสนอราคาไม่ได้มามาด้วยตนเอง

4.4 ได้กำหนดไว้บัญลักษณ์งานตามประกาศวงเงิน 100,000.00 บาท ขึ้นไป ต้องมีหลักประกันการยื่นของเสนอราคา โดยหลักประกันการยื่นของเสนอราคาในอัตราเร้อยละ 5 (ห้า) ของมูลค่างานตามประกาศ

ซึ่งใช้หลักประกันอย่างโดยอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้ :-

4.4.1 เช็คที่ธนาคารพาณิชย์รับรองการจ่ายเงิน หรือเช็คที่ธนาคารพาณิชย์เป็นผู้สั่งจ่ายให้บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

4.4.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศไทย

4.4.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย

4.4.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุน เพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน

5. การคัดเลือก

5.1 คณะกรรมการจัดซื้อพิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่คณะกรรมการฯกำหนด

5.2 การพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุด และขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการจัดซื้อในครั้งนี้

6. การจัดทำสัญญา

ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องทำสัญญากับ BAM ภายในระยะเวลาที่ BAM กำหนดในภายหลัง โดยต้องจัดเตรียมเอกสารหลักฐานประกอบการจัดทำสัญญา ถ่ายเอกสารให้ BAM ภายในระยะเวลาที่กำหนด ประกอบไปด้วย :-

6.1 สำเนาบัญชีประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

6.2 หลักประกันสัญญา/หลักประกันผลงานในอัตราเร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาก่อสร้างที่ตกลงรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยใช้หลักประกันอย่างโดยอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้ :-

6.2.1 เช็คที่ธนาคารพาณิชย์รับรองการจ่ายเงิน หรือเช็คที่ธนาคารพาณิชย์เป็นผู้สั่งจ่ายให้บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

6.2.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศไทย

6.2.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย

6.2.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุน เพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน

6.3 อาการแสดงปั๊มน้ำอัตราเร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาก่อสร้างรวมภาษี/ภาษีมูลค่าเพิ่ม

มาตรฐานรายการวัสดุประกอบ BOQ ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1/2565
สำหรับใช้ปรับปรุงซ่อมแซม ทรัพย์สินรกรากษาของ BAM (ชุด B)

1. หมวดงานหลังคา

- โครงสร้างหลังคา/กันสาด
 - เหล็กรูปพรรณตามมาตรฐานอุตสาหกรรม
 - เชื่อมต่อด้วยลวดเชื่อม ขนาดลวดเชื่อมและการเชื่อมໄอย่าง ได้มาตรฐานตามแนวทางการปฏิบัติวิชาชีพ
 - ทาด้วยสีกันสนิม ก่อนทาสีชิ้น
- วัสดุมุงหลังคา
 - กระเบื้องลอนคู่ หนาอย่างน้อย 5 มม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด : ผลิตภัณฑ์ ตราช้าง (เอสซีจี), ตราเพชร, TPI หรือเทียบเท่า
 - กระเบื้องไมเนีย/C-Pac ยึดด้วยลวดขาวแพ่น wen แพ่น : ผลิตภัณฑ์ ตราช้าง (เอสซีจี), ตราเพชร, TPI หรือเทียบเท่า
 - หลังคาไม้สักเกรด A หนาอย่างน้อย 0.3 มม.
 - หลังคาไม้สักเกรด B หนาอย่างน้อย 6 มม. ระยะห่างของเปลี่ยนไม้เกิน 50 ซม. (สีและค่ากันความร้อนตามที่ผู้ออกแบบกำหนด) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
- เชิงชาย
 - เชิงชายไม้สักเกราะหนาตั้ง 6 นิ้ว และ/หรือ 8 นิ้ว การติดตั้งให้เป็นไปตามที่กำหนด : ผลิตภัณฑ์ เอสซีจี, Shera, Conwood, ตราเพชร หรือเทียบเท่า
 - ปิดกัน วัสดุพลาสติก (กรณีติดตั้งไม้เชิงชายใหม่) ให้ติดตั้งบริเวณชายคา ก่อนปิดทับด้วยไม้สักเกราะที่ปิดจั่ว ไม้เนื้อแข็งหรือไม้สักเกราะที่ปิดจั่ว
- ฉนวนกันความร้อน
 - หนา 75 มม. (3 ชั้น) : ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง (เอสซีจี) หรือเทียบเท่า
 - ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน หรือถังไปตามแนวฝ้า
- รางรับน้ำฝนและท่อรับน้ำฝน
 - รางน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28/รางน้ำฝนสแตนเลส เกรด 304 ขนาดราง อย่างน้อย 4 นิ้ว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
 - ท่อรับน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28/ท่อรับน้ำฝนสแตนเลส เกรด 304 ขนาดท่อ อย่างน้อย 3 นิ้ว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
 - รางน้ำฝนไวนิล/ท่อรับน้ำฝนไวนิล ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต พร้อมอุปกรณ์ครบชุด

2. หมวดงานผ้าเพดาน

- ผ้าเพดานแผ่นยึปชั่มบอร์ดด้านเรียบ
 - แผ่นยึปชั่มบอร์ดลายเรียบความหนา 9 มม. : ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง (เอสซีจี), ตราบ้าน (Gyproc), Knauf
 - แผ่นยึปชั่มบอร์ดด้านเรียบความหนา 9 มม. ชนิดกันความชื้น : ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง (เอสซีจี), ตราบ้าน (Gyproc), Knauf
- โครงกระดาษเหล็กอาบสังกะสีซีลайн เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
- พร้อมทาสี

- **ฝ้าเพดาน/ซองเปิดสำเร็จรูป**
 - แผ่นฝ้าเพดานสำเร็จรูป ขนาด/ชนิด ตามที่กำหนด พร้อมอุปกรณ์ ตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด : ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง (อสต์จี), ตราගැන (Gyproc), Giant Kingkong
- **ฝ้าเพดานชายคา/โรงจอดรถ**
 - ฝ้าเพดานไฟเบอร์ซีเมนต์/สมาร์ทบอร์ด แผ่นเรียบ/มีรูระบายอากาศ : ผลิตภัณฑ์ตราช้าง (อสต์จี), ตรา โอพาร์, Duraone ขนาดไม่น้อยกว่า 6 ㎟.
 - โครงคร่าวฝ้าໄโลหะชูบสังกะสี เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
 - พร้อมทาสี

3. หมวดงานพื้น

- รื้อกระเบื้องเดิน ก่อนปูกระเบื้องใหม่ หรือตามที่กำหนด
- การปูกระเบื้องใหม่ทับกระเบื้องเดิม พื้นเดิมต้องเรียบเนียน ไม่มีรอยแตก/r้าว บริเวณพื้นทั่วไปต้องเสมอ กัน หากต้องการปูกระเบื้องทับบริเวณพื้นห้องน้ำควรตรวจสอบที่กีฬาทางการ/ให้ลอกน้ำให้ดีเสียก่อน ที่ สำคัญต้องทำความสะอาดกันซึ่งกันทำกรูปกระเบื้องทับ ในกรณีที่มีกระเบื้องบางแผ่นชำรุด อาทิ มีการโกรตัว หรือมีรอยร้าว ต้องสักดัดแผ่นที่ชำรุดออก จากนั้นปรับระดับพื้นให้เท่ากับกระเบื้องแผ่นอื่น และต้องใช้การ ซีเมนต์ในการปูท่านั้น ห้ามใช้ซีเมนต์ประเภทอื่นมาผสมรวม
- กระเบื้องยาง SPC ผลิตภัณฑ์ของ Dr.Floor, B.P.Floor, D.P. Ceramic, Unix, Hoffen, Greentouch หรือ เทียบท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องยางความหนาไม่น้อยกว่า 2 ㎜. ผลิตภัณฑ์ของ Best Flooring, Jupiter, Infinite, FloorD หรือ เทียบท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องเซรามิก ผลิตภัณฑ์ของ Duragress, Campana, Sosuco, Tara หรือเทียบท่า (สีและลายตาม ผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องแกรนิตอิฐ ผลิตภัณฑ์ของ Century, Duragress, Campana, Sosuco, Tara หรือเทียบท่า (สีและลาย ตามผู้ออกแบบกำหนด)
- พื้นไม้ laminate ผลิตภัณฑ์ของ KASSA, LEOWOOD, INOVAR, SCG หรือเทียบท่า (สีและลายตาม ผู้ออกแบบกำหนด)
- พื้นหญ้าเทียม ผลิตภัณฑ์ของ SPRING, FONTE หรือเทียบท่า (กำหนดครุ่นในภายหลัง)
- งานขัดพื้นปาร์เก้ ให้ไข้เครื่องขักรเล็กขัดลอกผิวน้ำให้เรียบร้อย ก่อนเคลือบด้วย โพลียูริเทน ขาว/ลายไม้ ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- งานขัดลอกผิวน้ำพื้นหินอ่อน ให้ไข้เครื่องขักรเล็กขัดแบบผง/แบบน้ำ ลอกผิวน้ำให้เรียบร้อย ก่อน เคลือบเงา
- ผู้รับจ้างจะต้องทำการส่ง Spec เพื่อตรวจสอบกระเบื้องให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้าก่อนทำการปูกระเบื้อง
- เทคตอนกรีทเสริมเหล็ก ความหนาตามที่กำหนด พร้อมรื้อพื้นคอนกรีตเดิมออกก่อน (ถ้ามี) หรือตามที่ กำหนด และรองด้วยทรายหนาก่อน และปูที่ใช้ต้องเป็นปูนซีเมนต์ปูร์ทแลนด์ประเภท 1 สำหรับงาน โครงสร้าง
- งานทากันซึ่งบริเวณพื้นชั้นคาดฟ้า หรือบริเวณที่กำหนด ให้ทำความสะอาดพื้นผิวหรือปูนทรายปรับระดับ แล้วแต่กำหนด ก่อนทากันซึ่งอย่างน้อย 2 เที่ยว พร้อมยกขอบค้าน้ำหนักสูงไม่น้อยกว่า 15 ㎝. ผลิตภัณฑ์ ของ Lanko, TOA, Sista, Beger, ฯลฯ

- พื้นไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 1.20 x 2.40 ม. หนาอย่างน้อย 18 มม. และพื้นแบบแผ่น หนาอย่างน้อย 25 มม. พร้อมโครงสร้างหลัก (ขนาดตามกำหนด) ระยะห่างของตงไม่เกิน 40 ซม. หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด : ผลิตภัณฑ์ตราช้าง (เอสซีจี), Shera, Viva, ตราเพชร หรือเทียบเท่า
- การทำพื้นคอนกรีตพิมพ์ลาย (Stamp Concrete) การเทคอนกรีตจะต้องใส่เหล็ก Wire Mesh ด้วยทุกครั้ง และหากทับด้วยกระเบื้องเคลือบเงาคอนกรีตอย่างน้อย 2 เที่ยว

4. หมวดงานพื้น

- งานก่อผนังปรับเปลี่ยนรูปแบบ บริเวณที่รองรับงานหน้าต่าง หรือจุดกันต่อระหว่างประตู-หน้าต่าง ต้องจัดทำฐานอิん-ทับหลัง ตามมาตรฐานกำหนด หรือตามผู้ออกแบบ
- งานสถาปัตย์ที่ต้องใส่สัตว์คุ้มขาย สำหรับงานสถาปัตย์ที่ต้องใส่สัตว์คุ้มขาย เช่น บาร์บีคิวที่เปลี่ยนวงกบใหม่
- ไฟเบอร์ซีเมนต์/สามารถทบทวนร็อกแเฟนรีบิน/ไม้อัดซีเมนต์ ขนาด 6 มม. ขึ้นไป โครงสร้างพื้นเหล็ก อาจสังกะสี ชีลาม C75 และ 76 เบอร์ 24 (หนาไม่น้อยกว่า 5 มม. แต่หากเป็นเบอร์ 26 ต้องใช้ปืนฉีด聚氨酯 (聚氨酯漆) หรือ ตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ตราช้าง (เอสซีจี), Shera, Viva, ตราเพชร หรือเทียบเท่า)
- อุปกรณ์เชิงสถาปัตย์ เช่น บาร์บีคิวที่ต้องใส่สัตว์คุ้มขาย เช่น Alex, Knauf, Deco, Siambond, PinkRhino หรือเทียบเท่า (กำหนดสีและลายในภายหลัง)
- กระเบื้องเซรามิก ผลิตภัณฑ์ของ Duragress, Campana, Sosuco, Tara หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องแกรนิตอิฐ ผลิตภัณฑ์ของ Century, Duragress, Campana, Sosuco, Tara หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- งานสถาปัตย์ที่ต้องใส่สัตว์คุ้มขาย ICI Dulux Smooth over ให้ทำความสะอาดผนังเดิมพร้อมฉาบผิวด้วย Smooth Over และขัดแต่งให้เรียบ
- ผนังสถาปัตย์ที่ต้องใส่สัตว์คุ้มขาย Water Repellent อย่างน้อย 2 รอบ

5. หมวดงานประตู และหน้าต่าง

- งานประตู (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)
 - บานประตู หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กรณิชอมแซม ให้ใบปิดด้วยคินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายกึ่งงานให้เรียบ ก่อนทาสีชิริ่ง
 - บานประตู UPVC / UPVC เช่าร่อง และวงกบประตู UPVC : ผลิตภัณฑ์ของ Masterwood, Polywood, Azle, Greenwood, Parasso, Bathic, EcoDoor, Doorthai หรือเทียบเท่า
 - บานประตู บาน HDF / HDF เช่าร่อง และวงกบประตู PVC : ผลิตภัณฑ์ของ King, Napa, Nato, Azle, Greenwood, Eco-door, Doorthai, Leo Wood หรือเทียบเท่า
 - บานประตู บาน PVC / PVC เช่าร่อง และวงกบประตู PVC : ผลิตภัณฑ์ของ King, Polywood, Napa, Nato, Majestic, Thaidoor, Bathic, Champ หรือเทียบเท่า
 - ประตูและวงกบอุปกรณ์ เช่น บานเลื่อน ลูกฟักกระจากเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ และถูกกุญแจ(ตัวมี)
 - บานประตูกระจก อุปกรณ์ เช่น กรอบเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (กรอบประตูทางเข้า - ออก ให้สำรองถุงเย็บเติมอีก 1 ชุด รวมเป็น 3 ชุด)
- งานหน้าต่าง (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)
 - บานหน้าต่าง หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กรณิชอมแซม ให้ใบปิดความเสียงหายและขัดด้วยกระดาษทรายกึ่งงานให้เรียบ ก่อนทาสี

- กรณีซ่อนแซม ต้องปรับแต่งให้สามารถปิดล็อกกลอนได้โดยปกติ
- หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบไม้เนื้อแข็ง ลูกฟักกระจกแก้วบัดแสง หรือกระจกบุน พร้อมอุปกรณ์
- หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบอลูมิเนียม ตามที่กำหนด ลูกฟักกระจกแก้วบัดแสง หรือกระจกบุน พร้อมอุปกรณ์

6. หมวดงานอุปกรณ์ประตู และหน้าต่าง

- ขนาดบานพับปรับเปลี่ยนความเหมาะสมของขนาดของบังใบ
- ตามมา (สีครีมเมี่ยม) ผลิตภัณฑ์ของ Rider รุ่น 555 , Cps, Iseo, Hafele, Yale
- กันชนประตู ใช้ชนิดนิรภัยแบบหลัก/คลีก/คลีกเล็อก ผลิตภัณฑ์ของ Colt, Iseo, Ison, Solo, Whitco , Hafele, Solex, Yale ติดคั้งตามจุดที่กำหนดเพิ่มภายหลัง
- ลูกบิดหัวไป ใช้ชนิดลิ้นล็อกกู่ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, Rmi, Yale
- ลูกบิดห้องน้ำ ใช้ชนิดลิ้นล็อกเดี่ยว ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, Rmi, Yale
- ลูกบิดเสริมความปลอดภัย ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, Rmi, Yale
- ลูกบิดระบบบุก (กุญแจหัวกลม+กุญแจเสริมความปลอดภัย) ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Solo, Colt, Solex, Hafele, Yale
- กุญแจเข้า cavity ภายในไบค์ ระบบ Mortise ประตูรั้วเล็ก ผลิตภัณฑ์ของ Solex, Iseo, Ison, Solo, Rmi, Hafele, Yale
- บานพับประตู ชนิดสแตนเลส หรือโลหะรรมดำ มีหวานสแตนเลส/หวานทองเหลือง อุ่ยงน้อย บานละ 3 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบังใบ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale, Hafele หรือเทียบท่า
- บานพับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือโลหะรرمดำ อุ่ยงน้อยบานละ 2 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบังใบ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale, Hafele หรือเทียบท่า
- บานพับหน้าต่างชนิดปรับนูน ขนาด 8 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลิตภัณฑ์ของ Whitco หรือเทียบท่า
- กลอนประตู ชนิดสแตนเลส หรือโลหะรرمดำ ขนาด 6 นิ้ว ขึ้นไป อุ่ยงน้อยบานละ 1 อัน บริเวณออกจะเป็นทางเดิน/ลานชั้นกลาง/คาดฟ้า หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ Ison, Colt, Solo, Hafele หรือเทียบท่า
- กลอนหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือโลหะรرمดำ ขนาด 4 นิ้ว ขึ้นไป ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Hafele หรือเทียบท่า
- มือจับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลสหรือโลหะรرمดำ ผลิตภัณฑ์ของ Ison, Colt, Solo, Whitco หรือเทียบท่า
- ขอสัม ชนิดสแตนเลสหรือโลหะรرمดำ ผลิตภัณฑ์ของ Ison, Colt, Solo, Whitco, Hafele หรือเทียบท่า
- ลูกบิดเข้ากับบานล็อกบานล็อกประตู/หน้าต่าง ผลิตภัณฑ์ของ AAA หรือเทียบท่า

อุปกรณ์ประตู-หน้าต่างมาตรฐาน หมายถึง

- ประตู ประกอบด้วย ลูกบิด 1 ชุด, บานพับอุ่ยงน้อย 3 ชุด
- หน้าต่าง ประกอบด้วย
 - บานเปิดธรรมด้า กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานพับ 2 ชุด, ขอรับ-ขอสัม 1 ชุด, มือจับ 1 ชุด
 - บานเปิดปรับนูน กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานเปิดปรับนูน 2 ชุด, มือจับ 1 ชุด
- ประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม ประกอบด้วย ชุดล็อก, ยางกันกระแทก, ลูกยางตากไก่ (ปีกรูนอ๊อท), ลูกล้อ (ให้ใส่สักหกดักกันแมลงด้วย)

7. หมวดงานบันได

- เป็นลักษณะงานหมา ซ่อนแซม แก้ไข ให้มีสภาพนิ่นคงแข็งแรง พร้อมใช้งาน
- พื้นบันได งานพัก กรณีซ่อนแซม ให้เก็บงานไว้ปิดความเสียหาย และขัดด้วยกระดาษทรายทรายก่อนเคลือบด้วย โพลียูริเทน
- กรณีเปลี่ยนใหม่ทั้งหมด แม่บันไดให้ใช้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็ง หรือเหล็กปูบรรณ ลูกนอน สูกตั้ง ใช้วัสดุ เป็นไม้เนื้อแข็งหรือไม้สักเกราะห์ หรือตามที่ระบุ
- ลูกนอน ลูกตั้ง ไม้เนื้อแข็ง ขัดและเคลือบด้วย โพลียูริเทน ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ลูกนอน ลูกตั้ง ไม้สักเกราะห์ หรือไฟเบอร์ซีเมนต์ เคลือบด้วยสีสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beyer หรือตามที่กำหนด

8. หมวดงานอุปกรณ์

- โถชักโครก ตามขนาดและรุ่นที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Nahm, Karat, Kohler, Moya, Nasco สีขาว หรือเทียนเทา อุปกรณ์ครบชุด
- โถชักโครก 2 ระบบ 3/6 ลิตรหรือ 3/4 ที่สามารถใช้งานได้ทั้ง 2 ระบบ ตามขนาดและรุ่นที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว อุปกรณ์ครบชุด
- จ๊อกน้ำ ตามขนาดและรุ่นที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Nahm, Karat, Kohler, Moya, Nasco สีขาว หรือเทียนเทา
- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า ชนิดก้านปีด/ทรงสูง สแตนเลส ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Hafele, Karat, Moya หรือเทียนเทา
- ฝักบัว (สีขาว) พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ Napa, Similan, Rasland, Bath time, เฟรเซอร์, Hang, Nahm หรือเทียนเทา ตามที่กำหนด
- ฝักบัว (สีโคโรเมียม) พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Karat, Rasland, Globo, Duss, Hang, H2O
- ก๊อกฝักบัว ผลิตภัณฑ์ของ American, Karat, Cotto, Nahm หรือเทียนเทา
- สายฉีดชำระ (สีขาว) ผลิตภัณฑ์ของ Napa, Similan, เฟรเซอร์, Hang, Nahm หรือเทียนเทา ตามที่กำหนด
- สายฉีดชำระ (สีโคโรเมียม) หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Karat, Cotto, Nahm หรือเทียนเทา
- ที่วางสูญญากาศ (สีขาว) ชนิดผึ้งผนัง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- ที่ใส่กระดาษชำระร่วมมิก (สีขาว) ชนิดผึ้งผนัง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat หรือรูปแบบตามที่กำหนด ห้องน้ำสามารถเลือกใช้เป็นวัสดุสแตนเลส/สีโคโรเมียม ผลิตภัณฑ์ของ Moya, Rasland, Luzern, Novabath หรือตามที่กำหนด
- กระจกเงาแบบเรียบติดผนัง/เจียบร้า รูปแบบตามที่กำหนด
- ชั้นวางของกระจกติดผนัง/เขามุน รูปแบบตามที่กำหนด
- ตะแกรงสแตนเลสตัดข่ายะพื้นห้องน้ำ (ใช้ชนิดคั้กกลิ้น)
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้านโยกชนิดมีที่สีขบ剩สายยาง (ระเบียง/ลานชักลัง/หน้าบ้าน/ห้องน้ำ) : ผลิตภัณฑ์ของ Sanwa (ก๊อกสนาน) หรือเทียนเทา
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้านปีด หัวโกร์เมียม : ผลิตภัณฑ์ของ Karat, Ras-Land, Paini, Globo, Duss, Hang, H2O หรือเทียนเทา

- สต็อปวอล์ฟ หรือ บลคลาวด์ : ผลิตภัณฑ์ของ Sanwa, Luzern, Hang, Kudos หรือเทียบเท่า
- อุปกรณ์ในหน่วยงานสุขภัณฑ์
 - ชักโครก ประกอบด้วย ระบบชำระ - สูญญากาศ , สายน้ำดี
 - ฝักบัว ประกอบด้วย สายอ่อน, หัวฝักบัว

9. หมวดงานสี

- การเตรียมพื้นที่
 - พนังปูนที่มีการเจาะรู, รอยร้าวให้ทำการไปวัดความเสียหาย ซ่อมแซมเก็บงานให้เรียบร้อยตามมาตรฐาน ก่อนทาสี
 - งานสีปูน ต้องทำความสะอาดพื้นผิวให้สะอาดก่อน ให้ทาสีรองพื้นปูนก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีไม้ ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีเหล็ก ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีหลังคา ล้างทำความสะอาดหลังคาให้สะอาด และซ่อมแซม ส่วนที่ชำรุดเสียหายก่อน รองพื้นปูนก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีผ้าเดคนา ขึ้ปั้นบอร์ด (ภาครอยต่อเรียน) ให้เก็บร้อยต่อคัวบทепป้า พรม ไปวัดรอยต่อ และขัดรีบิก่อนทาสี
- งานสี
 - สีรองพื้นปูนก่า สีกันสนิม ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
 - สีภายใน/ภายนอก (อายุสีไม่ต่ำกว่า 3-5 ปี) ผลิตภัณฑ์ของ TOA รุ่น 4 Seasons, Beger รุ่น BegerCool All Plus for Exterior, Jotun รุ่น Jotashield Max, Nipon Pain รุ่น Nippon Neo Shield, Captain รุ่น Long Life หรือเทียบเท่า แยกสีประเภทภายใน/ภายนอก หรือตามรุ่นที่กำหนด
 - งานสีผ้าเดคนา ขึ้ปั้นบอร์ด (ภาครอยต่อเรียน) ให้เก็บร้อยต่อคัวบทепป้า พรมกีบไปวัดรอยต่อ และขัดรีบิก่อนทาสี : ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain, Jotun
 - สีน้ำเงิน ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beger
 - สีหลังคา ใช้ชนิดทาหลังคา ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beger, Captain
 - ผู้รับจ้างจะต้องทำการส่ง Spec เพื่อตรวจสอบ ผลิตภัณฑ์สี – เบนอร์สี ให้ผู้รับทราบล่วงหน้าก่อนทำการทาสี

10. หมวดงานไฟฟ้า

- Load Center
 - ตู้ควบคุมไฟฟ้า พรมอุปกรณ์ขนาด 6-12 ช่อง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schneider, Square-D, CT.Electric รุ่นเมืองราช RCBO หรือเทียบเท่า
 - ภายในตู้ควบคุมไฟฟ้าต้องระบุตำแหน่งการใช้ไฟฟ้า (ติดสติ๊กเกอร์และ/หรือระบุให้ชัดเจน) หรืออุดที่มีการใช้ไฟฟ้าของแต่ละ Circuit Breaker ให้ชัดเจน กรณีบ้านพักอาศัย ให้แยกฟังก์ชันการใช้งานให้ชัดเจน เช่น ชั้น/ปลั๊ก/สวิตช์ แสงสว่าง/ห้องครัว/ไฟหัวเสา-กระดิ่งสัญญาณ เป็นต้น หรือตามที่กำหนด
 - Main Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง /การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schneider, Square D, MEM, Clipsal, Bticino, CT.Electric
 - Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง /การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schneider, Square D, MEM, Clipsal, Bticino, CT.Electric

- ขนาดและชนิดของอุปกรณ์ระบบสายดิน ต้องเป็นไปตามมาตรฐานกฎหมายการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของกรุงเทพมหานคร/การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
- ผู้รับเข้าจัดซื้อต้องทำการส่ง Spec เพื่อตรวจสอบผลิตภัณฑ์ ขนาดเหมาะสมกับสถานที่ บริการลูกค้ายื่นให้ผู้รับเข้าจัดซื้อต้องดำเนินการทำการติดตั้ง
- ดวงโคม และสวิตช์
 - โคมไฟครอบอะคริลิก/แก้ว กลมติดเพดาน ขนาด 7-32 W. พร้อมอุปกรณ์ (หลอด LED)
 - โคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกลม/ทรงเหลี่ยม ฝังฝ้าเพดาน ขนาด 3-12 W. พร้อมหลอด LED ขนาดตามที่กำหนด
 - โคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกลม/ทรงเหลี่ยม ติดเพดาน ขนาด 3-12 W. พร้อมหลอด LED ขนาดตามที่กำหนด
 - ดวงโคมพานาแอลไฟ ฝังฝ้าเพดาน ขนาด 40 W. LED พร้อมอุปกรณ์
 - โคมไฟกลม 8 นิ้ว พร้อมหลอดประดับไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W หลอดไฟคูลออร์เจนต์ พร้อมรางและอุปกรณ์ ขนาด 1x18 W หรือ 1x36 W หรือชุดเซ็ททรอนิกส์ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต ขนาดหลอดเป็น T5 หรือ T8 หรือตามที่กำหนด ภายใต้เงื่อนไขที่เป็นชนิดมีฝ้าครอบกันน้ำฝน
 - หลอดประดับไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W ผลิตภัณฑ์ของ Toshiba, Phillips, Sylvania, Lekise
 - หลอด (เนื้อตอน) LED ขนาดหลอด T5 หรือ T8 พร้อมอุปกรณ์
 - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 8 W ใช้ท่อแทนหลอดเดิมขนาด 18 W
 - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 16 W ใช้ท่อแทนหลอดเดิมขนาด 36 W
 - หลอด (เกลียว) LED ขั้ว E27 ขนาด 8-16 W.
 - หลอด LED ทรงกลม ขนาด 6-24W
 - ดวงโคมฟลูออร์เจนต์ ครอบอะคริลิก/แก้ว สั้นและยาว 1x18W และ 1x36W พร้อมอุปกรณ์
 - ดวงโคมไฟกึ่งติดผนัง ขนาด 18W พร้อมอุปกรณ์
 - ชุดไฟฟลูออร์ไลท์ สำหรับภายนอกอาคาร (กันน้ำ) ขนาดโคมเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต
 - หลอดไฟและดวงโคมไฟใช้ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Toshiba, Philips, Sylvania, Lekise, Osram, Nagas และ/หรือ EVE, Pemco, Racer, Elektra, BEC, NULITE
 - เต้ารับ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino, Haco, Siemens, Schneider หรือเทียบเท่า
 - สวิตช์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino, Haco, Siemens, Schneider หรือเทียบเท่า
 - เต้ารับ TV และเต้ารับโทรศัพท์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Bticino, Haco, Siemens, Schneider หรือเทียบเท่า
- สายสัญญาณ
 - สายสัญญาณโทรศัพท์เบอร์ RG-6
 - สายไฟฟาระหว่างดวงโคม สายสวิตช์ข้าดงวัสดุ ขนาดไม่น้อยกว่า 1.5 Sq.mm
 - สายไฟฟ้าตัวรับ ไม่น้อยกว่าขนาด 2.5 Sq.mm
 - สายเมน และ สายดิน ตามมาตรฐานการไฟฟ้า
 - สายไฟฟ้า หรือสายสัญญาณที่ใช้ต้องได้มาตรฐาน มอก. ผลิตภัณฑ์ของ สายไฟฟ้า Thai Yazaki, PhelpsDodge Cable, สายไฟฟ้า Bangkok Cable

11. หมวดงานประจำ – สุขาภินิหาร

- ท่อน้ำดีไซนามาตรฐานชั้นคุณภาพ 13.5
- ท่อน้ำเสีย ท่อระบายน้ำจากมาตรฐานชั้นคุณภาพ 8.5
- ท่อระบายน้ำภายในอาคารสิ่งปลูกสร้างใช้ท่อซีเมนต์ไบหิน พร้อมบ่อพักสำเร็จรูป
- ถังบำบัดน้ำเสีย ผลิตภัณฑ์ของ DOS หรือเทียบเท่า

12. หมวดงานรื้อถอน

- การรื้อถอนโครงสร้างเดิม ต้องรื้อถอนด้วยความระมัดระวังและมีมาตรการควบคุมความปลอดภัย พร้อมปรับแต่งพื้นผิวให้เรียบร้อย

13. หมวดงานทั่วไป/เบ็ดเตล็ด

- ป้ายบ้านเลขที่ วัสดุเป็นเหล็ก/อลูมิเนียม ผลิตจากเหล็ก พ่นสี หรืออะคริลิก พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งหัวบันได/รูปแบบตามที่กำหนด (สามารถปรับเปลี่ยนวัสดุได้ตามสภาพหน้างานจริง)
- ประตูรั้วเหล็ก บานเปิดหรือ บานเลื่อน ไว้โครงเหล็กกล่องเป็นกรอบขนาดไม่น้อยกว่า 2×1 เมตร และโครงย่อยขนาดไม่น้อยกว่า 1×1 เมตร พร้อมทาสี หรือตามที่กำหนด
- ถุงคลอประทูร์วันนาเลื่อน (กรณีเปลี่ยนใหม่) ให้ใช้วัสดุสแตนเลส เกรด 304
- บุฟประตูรั้วบ้านเมือง ให้ใช้ขนาดตามความเหมาะสมกับความกว้าง/น้ำหนักของประตู
- งานตรวจสอบ เปลี่ยน ซ่อมแซม งานท่อน้ำดี ท่อน้ำทึบ ท่ออากาศ (บ่อเกราะ) บ่อบำบัด บ่อเกราะ บ่อพัก ฝาบ่อพัก ท่อซีเมนต์ไบหิน ระบบไฟฟ้า (รวมถึงสายเมนภายในอาคารจากชาชากา ถึงห้องน้ำ ห้องนอน ห้องน้ำ ห้องน้ำสุขา กับห้องน้ำสุขา) ระบบประปา ระบบสุขาภินิหาร หลังคา (กระเบื้องหลังคา, โครงหลังคา, ไม้ระแนงชายคา, ตะแคงร่างระบายน้ำ) ร่างระบายน้ำฝน รั้วกำแพงรั้ว ให้ดำเนินการมีสภาพพร้อมใช้งาน
- วัสดุอุปกรณ์ใดที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาได้ตามที่กำหนดไว้ จะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบ และได้รับความยินยอมก่อนปรับเปลี่ยน
- “หรือเทียบท่า” หมายถึง วัสดุที่มีค่าต่ำกว่าค่าไฟฟ้า หรือ คุณภาพ มาตรฐานไม่ต่ำกว่าค่าที่ระบุ
- กรณีที่ไม่มีระบบประปา ไฟฟ้า ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา จัดเตรียมเองในระหว่างการปฏิบัติงาน และในวันที่ส่งมอบงานหรือตรวจรับงานข้าง
- การยื่นขออนุญาตตัดแปลงอาคาร, รื้อถอน ตาม พรบ./ท้องถิ่น (หากมี) ให้อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง
- ผู้รับจ้างต้องคำนึงถึงความปลอดภัยในการทำงาน และต้องมีมาตรการป้องกันเหยื่อวัสดุ (กรณีรื้อถอน) ไม่ก่อความเสียดสีร้อนให้บ้านข้างเคียงระหว่างปฏิบัติงาน
- งานพิเศษ การแก้ไขงาน และตัดทอนงาน หรือการใดที่ไม่ได้กำหนด หรือเป็นที่ต้อง sangsab ให้เป็นคุณพินิจของคณะกรรมการตรวจรับงาน และ/หรือผู้ว่าจ้าง
- วัสดุอื่นใดที่ไม่ได้กำหนดมาตรฐานไว้ข้างต้นให้ระบุไว้ในหมายเหตุของการประมาณราคา (BOQ) เพื่อความเข้าใจของผู้ตรวจรับ ตามความเหมาะสม
- ให้ทำความสะอาดทรัพย์และบริเวณโดยรอบบ้านให้เรียบร้อยสมบูรณ์ก่อนส่งมอบงาน